

Bijlage 3: Vragenlijst

In het kader van deze marktconsultatie wordt u gevraagd om met uw aanwezige kennis en ervaring schriftelijk te reageren op enkele vragen. U dient de beantwoording via TenderNed te communiceren door middel van een bericht met deze bijlage inclusief de antwoorden in pdf.

De gemeente Vlaardingen is zeer geïnteresseerd in uw professionele opinie met betrekking tot de gepresenteerde visie en doelstellingen. Zij vraagt u daarom te reageren op de onderstaande vragen:

- 1) Welke kansen en bedreigingen ziet u voor het aanbesteden van beheer en onderhoud van het gemeentelijk vastgoed?
- 2) Wat is er volgens u nodig om een dergelijke aanbesteding en opdracht te laten slagen?
- 3) Wat is een interessante/verstandige schaalgrootte en perceelindeling voor een dergelijke opdracht (aantal gebouwen, m2's BVO, financiële omvang/jaar, etc.)? Waarom adviseert u deze indeling?
- 4) Op welke wijze zou u samen willen werken met de gemeente? Hoe ziet u de verschillende rollen en op welke wijze zou u afstemming willen hebben met de gemeente?
- 5) Op welke manieren zou u samen kunnen en willen werken met lokale onderaannemers? Hoe zou u dit vormgeven/coördineren? Op welke wijze zou dit volgens u meegenomen kunnen worden in de aanbesteding?
- 6) Hoe zou u willen omgaan met klachten en storingen? Welk servicelevel met betrekking tot gebouwonderhoud (aanrijtijden, etc.) is volgens u mogelijk? Voert u dergelijke werkzaamheden zelf uit of organiseert/coördineert u deze door middel van onderaannemers?
- 7) Welk advies geeft u de gemeente met betrekking tot eisen en gunningcriteria bij het aanbesteden van een dergelijke opdracht? Te denken valt aan kwalitatieve criteria of aan certificering van marktpartijen met betrekking tot kwaliteit, beroepsbekwaamheid en/of veiligheid.
- 8) Aan welke criteria moet volgens u de uitvraag voldoen om de prijsstelling zo goed en duidelijk mogelijk richting gemeente te kunnen specificeren?
- 9) Zou u willen deelnemen aan deze aanbesteding en zo ja, in welke vorm: hoofdaannemer, combinant of onderaannemer, indien deze opdracht ook daadwerkelijk wordt aanbesteed? Kunt u uw reactie toelichten?
- 10) Wat zou u verder aan de gemeente willen meegeven in het kader van de visie en doelstellingen met betrekking tot aanbesteden van het beheer en onderhoud van het gemeentelijke vastgoed?

De gemeente Vlaardingen kijkt uit naar uw beantwoording en stelt uw input zeer op prijs. Bij voorbaat dank voor uw interesse en deelname.